

כ"ו חשוון תשע"ז
27 נובמבר 2016



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0179 תאריך: 23/11/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס
1	3638-008	16-1797	1	1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	זולצר 8
2	0036-039	16-1790	2	2	שינויים/שינוי שם/תנאי	פרץ י ל 39
3	3382-005	16-1798	3	3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בנטוב מרדכי 5
4	3004-042	16-1799	4	4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	יפת 42



פרוטוקול דיון רשות רישוי זולצר 8

גוש: 6982 חלקה: 40	בקשה מספר: 16-1797
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 17/11/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3638-008
שטח: 512 מ"ר	בקשת מידע: 201500169
	תא' מסירת מידע: 03/03/2015

מבקש הבקשה: חנימוב ארקדי
זולצר 8, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: זאורוב אברהם
קבוץ גלויות 75, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א', גג, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 55.89 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 147.74 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: הריסת תקרה וקירות
הריסת מחיצות
המקום משמש כיום לדירת מגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 16-0179-1 מתאריך 23/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
18/10/2016 עד 18/10/2017, בתנאי התאמה להחלטת הועדה ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרץ י ל 39

גוש: 8942 חלקה: 33	בקשה מספר: 16-1790
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 17/11/2016
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0036-039
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: צביאלי יוסף
בן גוריון 95, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מולכו בני
דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור בקשת המבקש, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 16-0644 מתאריך 04/09/2016 מ- מדר עותניאל ל- יעקב גוטמן, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 16-0179-1 מתאריך 23/11/2016

לאור בקשת המבקש, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 16-0644 מתאריך 04/09/2016 מ- מדר עותניאל ל- יעקב גוטמן, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בנטוב מרדכי 5 3936 12

גוש: 6991 חלקה: 74	בקשה מספר: 16-1798
שכונה: נוה עופר	תאריך בקשה: 17/11/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3382-005
שטח: 2980 מ"ר	בקשת מידע: 201102725
	תא' נוסירת מידע: 03/01/2012

מבקש הבקשה: יוסי אברהמי עבודות הנדסה אזרחית בע"מ
בן גוריון דוד 1, בני ברק *

עורך הבקשה: שרייבמן בעז
סוקולוב 53, תל אביב - יפו 62284

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 13 קומות מגורים, ובהן 100 יח"ד
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר, מסחר, חניות
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, מחסנים, מתקנים טכניים
על הגג: חדר מדרגות כללי, פרגולה, דירות
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, מחסנים, מתקנים טכניים
פירוט נוסף: צובר גז, חדר שנאים, ללא עוגנים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-
28/10/2016 עד 28/10/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 16-0179-1 מתאריך 23/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-
28/10/2016 עד 28/10/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יפת 42 יהודה הימית 40

גוש: 7259 חלקה: 12	בקשה מספר: 16-1799
שכונה: יפו העתיקה, נמל יפו	תאריך בקשה: 17/11/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3004-042
שטח: 3339 מ"ר	בקשת מידע: 201300211
	תא' מסירת מידע: 09/06/2013

מבקש הבקשה: יעקובי זיו
המנופים 2, הרצליה *
ריאלטי פאנד השקעות שותפות מוגבלת
הברזל 7, תל אביב - יפו *
בנייני אקרו 2 בע"מ
החושלים 6, הרצליה *
ורדי אסף ראובן
איילת חן 2, הרצליה *

עורך הבקשה: פיבקו אילן
המגדלור 13, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 5 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: 0-3, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 41.68 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 257.96 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: בקשה ע"פ תמ"א 38/3
שינוי בחלוקת הדירות בקומות, הוספת מעלית ופירים טכניים
אגף 4 בתב"ע 2633
שיפוץ חזיתות חנויות קיימות במגרש ופיתוח קולונדה ברחוב יפת
אגף 3 בתב"ע 2633
המקום משמש כיום למגורים, מסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית, ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 16-1799-01 מתאריך 23/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית, ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.